

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5 | 70,249,609.35 | 71,686,658.11 | 40,441,466.14 | 38,349,957.71 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 6 | 186,061,420.13 | 156,858,959.76 | 131,855,043.44 | 115,882,955.63 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 7 | 0.00 | 0.00 | 1,473,600,000.00 | 1,415,100,000.00 |
| สินค้าคงเหลือ | 8 | 1,646,247,627.18 | 1,390,950,413.81 | 88,334,770.43 | 84,537,042.93 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 1,902,558,656.66 | 1,619,496,031.68 | 1,734,231,280.01 | 1,653,869,956.27 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น | 9 | 554,390.55 | 7,295,000.00 | 0.00 | 7,295,000.00 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 10 | 818,228,579.43 | 393,211,804.64 | 714,080,321.62 | 326,258,289.22 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | 0.00 | 0.00 | 532,663,420.71 | 532,663,420.71 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 12 | 450,406,374.83 | 451,973,236.31 | 0.00 | 0.00 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 13 | 460,594,078.04 | 456,368,707.42 | 313,023,107.39 | 304,633,158.96 |
| สินทรัพย์สิทธิการเช่า | 14 | 21,536,455.61 | 22,868,618.69 | 0.00 | 0.00 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | 15 | 1,891,867.71 | 2,019,884.04 | 156,123.53 | 28,006.18 |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม | 16 | 8,051,362.02 | 8,380,278.39 | 7,444,311.70 | 7,341,207.41 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 17 | 163,473,652.58 | 158,456,445.06 | 1,753,802.02 | 1,754,606.02 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 1,924,736,760.77 | 1,500,573,974.55 | 1,569,121,086.97 | 1,179,973,688.50 |
| รวมสินทรัพย์ | | 3,827,295,417.43 | 3,120,070,006.23 | 3,303,352,366.98 | 2,833,843,644.77 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---|--------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| หนี้สินและผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| จากสถาบันการเงิน | 18 | 130,879,305.67 | 170,807,441.10 | 130,879,305.67 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 19 | 202,436,824.08 | 187,864,659.10 | 115,553,667.17 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 20 | 227,713,505.22 | 97,000,000.00 | 0.00 |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 21 | 991,868.36 | 947,359.22 | 0.00 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | | 18,206,728.03 | 13,306,298.75 | 16,717,268.91 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 580,228,231.36 | 469,925,758.17 | 263,150,241.75 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 20 | 33,166,150.00 | 0.00 | 0.00 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 21 | 22,240,248.54 | 23,232,116.90 | 0.00 |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นหนี้สิน | 22 | 390,886,896.35 | 0.00 | 390,886,896.35 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 16 | 12,664,462.45 | 10,970,561.40 | 12,664,462.45 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 23 | 24,268,876.88 | 27,203,270.95 | 20,274,757.05 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 5,385,679.20 | 4,771,931.20 | 0.00 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 488,612,313.42 | 66,177,880.45 | 423,826,115.85 |
| รวมหนี้สิน | | 1,068,840,544.78 | 536,103,638.62 | 686,976,357.60 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 7,186,340,396 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท | 24 | 718,634,039.60 | 718,634,039.60 | |
| หุ้นสามัญ 5,528,786,396 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท | | 552,878,639.60 | | 552,878,639.60 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 5,386,340,396 หุ้น | | | | |
| หุ้นละ 0.10 บาท | | 538,634,039.60 | 538,634,039.60 | 538,634,039.60 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | | 1,325,756,836.14 | 1,325,756,836.14 | 1,325,756,836.14 |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นทุน | 22 | 1,548,065.05 | 0.00 | 1,548,065.05 |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | 22 | 6,970,235.15 | 0.00 | 6,970,235.15 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย | 25 | 64,086,661.34 | 55,700,034.29 | 64,086,661.34 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | 26 | 789,443,695.42 | 643,403,653.19 | 679,380,172.10 |
| องค์กรประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | (4,255,103.08) | (5,609,528.24) | 0.00 |
| รวมส่วนของบริษัทใหญ่ | | 2,722,184,429.62 | 2,557,885,034.98 | 2,616,376,009.38 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | 36,270,443.03 | 26,081,332.63 | 0.00 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 2,758,454,872.65 | 2,583,966,367.61 | 2,616,376,009.38 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 3,827,295,417.43 | 3,120,070,006.23 | 3,303,352,366.98 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ | 1,433,074,839.97 | 1,166,970,613.71 | 1,072,623,320.58 | 936,573,572.93 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | (963,669,162.80) | (833,062,644.26) | (723,423,996.21) | (654,832,212.82) |
| กำไรขั้นต้น | 469,405,677.17 | 333,907,969.45 | 349,199,324.37 | 281,741,360.11 |
| รายได้อื่น | | | | |
| กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 18,529,128.47 | 16,715,907.48 | 0.00 | 0.00 |
| เงินปันผลรับ | 350,000.00 | 165,000.00 | 30,330,361.10 | 21,639,296.50 |
| อื่น ๆ | 21,382,256.48 | 17,773,489.96 | 16,105,171.87 | 13,590,128.41 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (184,458,541.53) | (165,425,969.31) | (150,964,740.75) | (141,961,559.54) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (94,021,853.85) | (84,578,095.39) | (59,794,505.95) | (49,774,874.63) |
| กำไรจากการดำเนินงาน | 231,186,666.74 | 118,558,302.19 | 184,875,610.64 | 125,234,350.85 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 52,871,422.03 | 45,871,803.09 | 0.00 | 0.00 |
| รายได้ทางการเงิน | 334,229.19 | 329,964.16 | 38,224,318.40 | 32,417,518.97 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (20,760,608.32) | (2,314,832.49) | (19,560,184.85) | (1,048,433.50) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 263,631,709.64 | 162,445,236.95 | 203,539,744.19 | 156,603,436.32 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (38,769,635.68) | (29,886,336.29) | (35,807,203.14) | (27,320,175.67) |
| กำไรสำหรับปี | 224,862,073.96 | 132,558,900.66 | 167,732,541.05 | 129,283,260.65 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง | | | | |
| - ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ | 5,495,734.91 | 0.00 | 3,128,437.23 | 0.00 |
| - ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม | 1,354,425.16 | 239,171.20 | 0.00 | 0.00 |
| - ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (1,105,274.51) | 0.00 | (625,687.45) | 0.00 |
| กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี | 5,744,885.56 | 239,171.20 | 2,502,749.78 | 0.00 |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | 230,606,959.52 | 132,798,071.86 | 170,235,290.83 | 129,283,260.65 |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่ | 214,672,219.86 | 135,389,898.63 | 167,732,541.05 | 129,283,260.65 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 10,189,854.10 | (2,830,997.97) | 0.00 | 0.00 |
| รวมทั้งสิ้น | 224,862,073.96 | 132,558,900.66 | 167,732,541.05 | 129,283,260.65 |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| ส่วนที่เป็นของส่วนของบริษัทใหญ่ | 220,417,105.42 | 135,629,069.83 | 170,235,290.83 | 129,283,260.65 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 10,189,854.10 | (2,830,997.97) | 0.00 | 0.00 |
| รวมทั้งสิ้น | 230,606,959.52 | 132,798,071.86 | 170,235,290.83 | 129,283,260.65 |
| กำไรต่อหุ้น | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | 28 | 0.0399 | 0.0251 | 0.0311 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | 28 | 0.0376 | 0.0251 | 0.0297 |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ | | | | |

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

| | | งบการเงินรวม (บาท) | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------------------|--------------------|--|--|---------------|------------------------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| | | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | รวม | ส่วนของผู้ถือหุ้น | | |
| | | ทุนที่ออก | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | หุ้นที่แปลงสภาพ- องค์ประกอบ ที่เป็นทุน | ใบสำคัญ แสดงสิทธิ์ ที่จะซื้อหุ้น | จัดสรรแล้ว | กำไรสะสม | ซึ่งไม่ได้จัดสรร | หักต่างจาก | ส่วนแบ่งกำไร | ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | รวม | รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | ส่วนที่ ได้เสียที่ไม่มี | รวม |
| | หมายเหตุ | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 0.00 | 0.00 | 55,700,034.29 | 643,403,653.19 | (5,992,404.63) | 382,876.39 | (5,609,528.24) | 2,557,885,034.98 | 26,081,332.63 | 2,583,966,367.61 | | |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | | | | | | | | | | | | | | |
| | การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น : | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | การออกหุ้นที่แปลงสภาพ | 0.00 | 0.00 | 1,548,065.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,548,065.05 | 0.00 | 1,548,065.05 |
| 22 | การออกใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นสามัญ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,970,235.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,970,235.15 | 0.00 | 6,970,235.15 |
| 25 | สำรองตามกฎหมาย | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,386,627.05 | (8,386,627.05) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 26 | เงินปันผลจ่าย | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (64,636,010.98) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (64,636,010.98) | (743.70) | (64,636,754.68) |
| | กำไรสำหรับปี | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 214,672,219.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 214,672,219.86 | 10,189,854.10 | 224,862,073.96 |
| | กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,390,460.40 | 0.00 | 1,354,425.16 | 0.00 | 1,354,425.16 | 0.00 | 5,744,885.56 | 0.00 | 5,744,885.56 |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 1,548,065.05 | 6,970,235.15 | 64,086,661.34 | 789,443,695.42 | (5,992,404.63) | 1,737,301.55 | (4,255,103.08) | 2,722,184,429.62 | 36,270,443.03 | 2,758,454,872.65 | | |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 0.00 | 0.00 | 55,700,034.29 | 567,263,431.93 | (5,992,404.63) | 143,705.19 | (5,848,699.44) | 2,481,505,642.52 | 28,913,034.10 | 2,510,418,676.62 | | |
| | การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น : | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | เงินปันผลจ่าย | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (59,249,677.37) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (59,249,677.37) | (703.50) | (59,250,380.87) |
| | กำไรสำหรับปี | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 135,389,898.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 135,389,898.63 | (2,830,997.97) | 132,558,900.66 |
| | กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 239,171.20 | 0.00 | 239,171.20 | 0.00 | 239,171.20 | 0.00 | 239,171.20 |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 0.00 | 0.00 | 55,700,034.29 | 643,403,653.19 | (5,992,404.63) | 382,876.39 | (5,609,528.24) | 2,557,885,034.98 | 26,081,332.63 | 2,583,966,367.61 | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|--|
| หมายเหตุ | ทุนที่ออกและชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | หุ้นที่แปลงสภาพ-องค์ประกอบที่เป็นทุน | ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นสามัญ | กำไรสะสม | กำไรสะสม | | รวม | |
| | | | | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่จัดสรร | | |
| | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 0.00 | 0.00 | 55,700,034.29 | 582,167,519.30 | 2,502,258,429.33 | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | | | | | | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น : | | | | | | | | | |
| การออกหุ้นที่แปลงสภาพ | 22 | 0.00 | 1,548,065.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,548,065.05 | | |
| การออกใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นสามัญ | 22 | 0.00 | 0.00 | 6,970,235.15 | 0.00 | 0.00 | 6,970,235.15 | | |
| สำรองตามกฎหมาย | 25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,386,627.05 | (8,386,627.05) | 0.00 | | |
| เงินปันผลจ่าย | 26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (64,636,010.98) | (64,636,010.98) | | |
| กำไรสำหรับปี | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 167,732,541.05 | 167,732,541.05 | | |
| กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,502,749.78 | 2,502,749.78 | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 1,548,065.05 | 6,970,235.15 | 64,086,661.34 | 679,380,172.10 | 2,616,376,009.38 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 0.00 | 0.00 | 55,700,034.29 | 512,133,936.02 | 2,432,224,846.05 | |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น : | | | | | | | | | |
| เงินปันผลจ่าย | 26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (59,249,677.37) | (59,249,677.37) | | |
| กำไรสำหรับปี | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 129,283,260.65 | 129,283,260.65 | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | | 538,634,039.60 | 1,325,756,836.14 | 0.00 | 0.00 | 55,700,034.29 | 582,167,519.30 | 2,502,258,429.33 | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---|--------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสำหรับปี | 224,862,073.96 | 132,558,900.66 | 167,732,541.05 | 129,283,260.65 |
| ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย) | | | | |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 38,769,635.68 | 29,886,336.29 | 35,807,203.14 | 27,320,175.67 |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ) | 3,684,899.58 | 1,283,037.18 | 536,530.61 | 1,159,537.18 |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ(กลับรายการ) | 1,137,223.86 | (329,163.78) | 1,137,223.86 | (29,376.17) |
| (กำไร)ขาดทุนจากการขายตราสารทุนของกิจการอื่น | 1,595,005.36 | (287,153.58) | 1,595,005.36 | (287,153.58) |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม | 445,699.45 | 699,282.30 | 0.00 | 699,282.30 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (52,871,422.03) | (45,871,803.09) | 0.00 | 0.00 |
| ค่าเสื่อมราคา | 54,268,722.77 | 58,591,803.08 | 26,210,432.03 | 30,780,588.40 |
| กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (18,123,232.76) | (16,715,907.48) | 0.00 | 0.00 |
| (กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่าย/เลิกใช้อุปกรณ์ | (77,410.90) | (143,761.08) | 0.00 | (140,183.92) |
| ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | 1,003,806.82 | 912,719.92 | 21,882.65 | 12,184.01 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 3,504,172.58 | 2,396,620.54 | 2,775,741.04 | 1,617,439.27 |
| รายได้เงินปันผล | (350,000.00) | (165,000.00) | (30,330,361.10) | (21,639,296.50) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย | 20,760,608.32 | 2,292,574.71 | 19,560,184.85 | 1,048,433.50 |
| | 278,609,782.69 | 165,108,485.67 | 225,046,383.49 | 169,824,890.81 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์ | | | | |
| ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | (32,887,359.95) | (16,234,748.63) | (16,508,618.42) | (5,386,223.77) |
| สินค้าคงเหลือ | (260,294,423.53) | (404,825,022.95) | (4,934,951.36) | (9,974,613.72) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (590,769.22) | (3,783,517.91) | 804.00 | 0.00 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สิน | | | | |
| ดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 14,398,832.98 | 36,367,554.31 | (1,617,807.70) | 17,461,839.07 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 613,748.00 | 792,431.20 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | (150,189.03) | (222,574,818.31) | 201,985,810.01 | 171,925,892.39 |
| เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน | (1,226,400.00) | (665,093.00) | (1,000,000.00) | (441,733.00) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย | (31,665,143.72) | (5,000,878.23) | (19,781,319.98) | (700,503.96) |
| เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ | (37,378,101.79) | (33,197,087.36) | (30,287,311.78) | (26,829,388.97) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | (70,419,834.54) | (261,437,876.90) | 150,917,178.25 | 143,954,266.46 |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ | | | | |

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 0.00 | 0.00 | 261,500,000.00 | 89,000,000.00 |
| เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 0.00 | 0.00 | (320,000,000.00) | (396,100,000.00) |
| เงินสดรับขายตราสารทุนของกิจการอื่น | (1,000,090.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดจ่ายตราสารทุนของกิจการอื่น | 5,699,994.64 | 8,892,871.28 | 5,699,994.64 | 8,892,871.28 |
| เงินปันผลรับจากตราสารทุนของกิจการอื่น | 350,000.00 | 165,000.00 | 350,000.00 | 165,000.00 |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (387,822,032.40) | (129,721,784.00) | (387,822,032.40) | (129,721,784.00) |
| เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 17,031,104.80 | 9,225,000.00 | 17,031,104.80 | 9,225,000.00 |
| เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 0.00 | 0.00 | 12,949,256.30 | 12,249,296.50 |
| เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 23,250,180.00 | 26,214,199.48 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 140,514.02 | 184,112.15 | 0.00 | 140,186.92 |
| เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์ | (46,158,500.68) | (11,296,948.66) | (34,600,380.46) | (5,310,448.55) |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (875,790.49) | (232,566.91) | (150,000.00) | 0.00 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | (389,384,620.11) | (96,570,116.66) | (445,042,057.12) | (411,459,877.85) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | (39,928,135.43) | 170,546,957.35 | (39,147,601.72) | 169,913,404.96 |
| เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาว | 170,027,355.22 | 97,000,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว | (6,147,700.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า | (947,359.22) | (2,427,177.16) | 0.00 | (1,522,614.99) |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ | 400,000,000.00 | 0.00 | 400,000,000.00 | 0.00 |
| เงินสดจ่ายปันผล | (64,636,754.68) | (59,250,380.87) | (64,636,010.98) | (59,249,677.37) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | 458,367,405.89 | 205,869,399.32 | 296,216,387.30 | 109,141,112.60 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | (1,437,048.76) | (152,138,594.24) | 2,091,508.43 | (158,364,498.79) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี | 71,686,658.11 | 223,825,252.35 | 38,349,957.71 | 196,714,456.50 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี | 5 70,249,609.35 | 71,686,658.11 | 40,441,466.14 | 38,349,957.71 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (เรียกว่า “บริษัทฯ”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2539 ทะเบียนเลขที่ (1) 1955/2539 และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107547000303
- 1.2 บริษัทฯ มีสถานประกอบการสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3300/57 ตึกช้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร และมีโรงงานดังนี้
- | | |
|----------|---|
| โรงงาน 1 | เลขที่ 33 หมู่ที่ 8 ถนนพหลโยธิน ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี |
| โรงงาน 2 | เลขที่ 280 หมู่ที่ 1 ถนนเลี้ยวเมือง ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี |
| โรงงาน 3 | เลขที่ 39/3 หมู่ที่ 7 ตำบลนาไต้ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| โรงงาน 4 | เลขที่ 236 หมู่ที่ 11 ตำบลแพ่ง อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม |
| โรงงาน 5 | เลขที่ 567 หมู่ที่ 1 ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง |
- 1.3 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป, เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง, บล็อกมวลเบาและอื่น ๆ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543
- งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง
- งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินนี้ จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ซึ่งบริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงานทั้งหมด และรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมด้วยวิธีส่วนได้เสีย มีดังต่อไปนี้

| | จดทะเบียน | | ประเภทธุรกิจ | |
|--|-----------|--------------------------|--------------|--|
| | ในประเทศ | สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ) | | |
| | | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | |
| | | 2566 | 2565 | |
| บริษัทย่อย | | | | |
| บริษัท อรดา จำกัด | ไทย | 99.99 | 99.99 | ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ |
| บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด | ไทย | 99.99 | 99.99 | ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป |
| บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด | ไทย | 69.99 | 69.99 | ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและ ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูปอื่น ๆ |
| บริษัท วิศรารวรรณ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อรดา จำกัด ร้อยละ 99.99) | ไทย | 99.99 | 99.99 | ขายอสังหาริมทรัพย์ |
| บริษัทร่วม | | | | |
| บริษัท ปริญญาสิริ จำกัด (มหาชน) | ไทย | 24.99 | 14.39 | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน โดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัทฯ

ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ยอดกำไรที่คิดระหว่างกันที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นของบริษัทฯ กับสินทรัพย์สุทธิ ของบริษัทย่อยได้ตัดออกในงบการเงินรวมแล้ว

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 รายได้จากการขายสินค้า กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาขายสินค้าโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว จึงรับรู้รายได้จากการขายดังกล่าว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง เมื่อได้โอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กรณีที่มีการขายสินค้าพร้อมให้บริการ องค์ประกอบของรายได้จะบันทึกตามสัดส่วนให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติตามในการขายสินค้าและให้บริการที่รวมอยู่ในสัญญา โดยให้มีความสัมพันธ์กับราคาขายแบบแยกเทศของสินค้าหรือบริการที่แตกต่างกันตามข้อผูกพันของสัญญา

4.1.2 รายได้จากการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ บริษัทย่อยพิจารณาว่าสัญญาเช่าโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว จึงรับรู้ภาระจากการให้เช่าดังกล่าวตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของการให้เช่าที่กำหนดในสัญญา

4.1.3 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ แสดงไว้เป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.4 เงินปันผลรับ รับรู้รายได้เมื่อกลุ่มบริษัท มีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.1.5 ดอกเบี้ยรับ ถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร ซึ่งกำหนดรับคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันฝากและไม่มีข้อกำหนดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

4.3.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงในราคาตามสิทธิที่จะได้รับ/ใบแจ้งหนี้ หักค่าเพื่อผลขาดทุนของสินทรัพย์ทางการเงิน

4.3.2 กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงิน

4.4 สินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุน โดยวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้ว แต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงในราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการ รวมทั้งดอกเบี้ยจ่าย

4.5 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

เงินลงทุนในตราสารทุนและตราสารหนี้ในความต้องการของตลาด วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.6 เงินลงทุน

4.6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.6.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม แสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

4.7.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นที่ดินและอาคารที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง

4.7.2 บริษัทย่อยแสดงที่ดินด้วยราคาทุน อาคารแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้อง และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ราคาทุนได้รวมต้นทุนที่ประมาณ ในเบื้องต้น สำหรับการซื้อถาวร การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของบริษัทย่อย

4.7.3 บริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอาคาร โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบแต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น นอกจากนี้ยังกำหนดให้ต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ของมูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นของบัญชี

อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของอาคาร จำนวน 20 ปี และ 30 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4.8.1 กลุ่มบริษัท แสดงที่ดินด้วยราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ราคาทุนรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท

4.8.2 กลุ่มบริษัท ตัดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น นอกจากนี้ยังกำหนดให้ต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ของมูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

| | จำนวนปี |
|------------------------------------|--------------|
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | 5, 10 และ 20 |
| เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ | 5, 10 และ 15 |
| บ่อบาดาล | 5 และ 10 |
| เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน | 5 |
| ยานพาหนะ | 5 และ 10 |

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยวิธีเส้นตรง ดังนี้

| | จำนวนปี |
|-------------------------------|---------|
| ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ | 10 |
| รายจ่ายวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ | 15 |

4.10 สินทรัพย์สิทธิการใช้/หนี้สินตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

- 1) กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ
- 2) หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า ความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน
- 3) กลุ่มบริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรืออายุสัญญาเช่า ดังนี้

| | จำนวนปี |
|----------------|---------|
| ที่ดินและอาคาร | 20 |
| ยานพาหนะ | 5 |

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทหลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือน หรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้สอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าจากการใช้ แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาแต่ละรายการ หรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

4.12 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

- 1) กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน
- 2) กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

3) เครื่องมือทางการเงินแบบผสม

องค์ประกอบของหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกโดยบริษัทฯ จัดประเภทแยกเป็นหนี้สินทางการเงิน และส่วนของเจ้าของตามเนื้อหาของข้อตกลงตามสัญญาและคำนิยามของหนี้สินทางการเงินและตราสารทุน

ณ วันที่ออกเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมขององค์ประกอบหนี้สินประมาณการ โดยใช้ อัตราดอกเบี้ยในตลาดสำหรับตราสารที่ไม่สามารถแปลงสภาพได้ที่คล้ายคลึงกัน โดยจะบันทึกเป็นหนี้สินตามเกณฑ์ราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจนกว่าจะสิ้นสุด เมื่อมีการแปลงสภาพ หรือเมื่อครบกำหนดของตราสาร

ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นกู้แปลงสภาพให้บันทึกเป็นส่วนเป็นองค์ประกอบที่เป็นหนี้สินและส่วนของเจ้าของตามสัดส่วนของการปันส่วนของเงินรับ ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบที่เป็นส่วนของเจ้าของจะรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบที่เป็นหนี้สินจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีขององค์ประกอบที่เป็นหนี้สินและตัดจำหน่ายตลอดอายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้า หรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

4.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

4.13.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัทเงินจ่ายสมทบ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.13.2 ผลประโยชน์พนักงานหลังการเลิกจ้าง

กลุ่มบริษัทจัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้าง เพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานได้ถูกรับรู้รายการในงบการเงิน ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจากผู้เชี่ยวชาญอิสระ (นักคณิตศาสตร์ประกันภัย) โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) อันเป็นประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต และคำนวณคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่มีกำหนดเวลาใกล้เคียงกับระยะเวลาของหนี้สินดังกล่าว โดยประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตนั้น ประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อายุงานและปัจจัยอื่น กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการจะรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เพื่อกระจายค่าใช้จ่ายดังกล่าวตลอดระยะเวลาการจ้างงาน

4.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรง ทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการ หรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4.15 ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

- 1) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

- ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระโดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ
 - ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการใช้ประโยชน์ในอนาคตอันใกล้
- 2) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราว เมื่อมีการปรับปรุงโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน
 - 3) ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอน และอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตข้อมูลใหม่ ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจ โดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง
 - 4) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้ เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกัน หรือหน่วยภาษีต่างกันสำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้น กลุ่มบริษัทมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน
 - 5) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงาน และจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.16 ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมวลการหนี้สิน เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

ผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคาผู้ประเมิน ได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน กลุ่มบริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ราคาที่สังเกตได้) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การโอนเกิดขึ้น

4.18 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงิน และต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของลูกหนี้ เป็นต้น ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัท อาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ

ในการประมาณค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้าคงเหลือนั้น โดยค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ พิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้านั้น และค่าเพื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคลื่อนไหวช้า หรือเสื่อมคุณภาพ พิจารณาจากอายุโดยประมาณของสินค้าแต่ละชนิด

ค่าเสื่อมราคา อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์สิทธิการใช้

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการคำนวณค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์ และต้องทบทวนใหม่ หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

การทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

4.19 กำไรต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เป็นกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่จำหน่ายและเรียกชำระแล้ว

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

5. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|----------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| เงินสด | 735,000.00 | 690,000.00 | 420,000.00 | 420,000.00 |
| เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน | 14,926,115.94 | 10,937,510.77 | 8,398,099.62 | 5,878,275.98 |
| เงินฝากธนาคารออมทรัพย์ | 54,587,435.53 | 60,058,094.80 | 31,623,366.52 | 32,051,681.73 |
| เงินฝากธนาคารประจำ 3 เดือน | 1,057.88 | 1,052.54 | 0.00 | 0.00 |
| รวม | 70,249,609.35 | 71,686,658.11 | 40,441,466.14 | 38,349,957.71 |

5.2 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสด

รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|--------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| โอนสินค้าคงเหลือเป็นงาหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน | 14,626,618.51 | 75,554,433.47 | 0.00 | 0.00 |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นสินค้าคงเหลือ | 10,766,632.21 | 3,109,486.30 | 0.00 | 0.00 |
| โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้สิทธิเป็น อุปกรณ์ | 0.00 | 10,633,837.18 | 0.00 | 10,633,837.18 |

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| ลูกหนี้การค้า | 191,408,261.60 | 154,051,671.59 | 138,387,841.80 | 121,647,380.06 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | | | |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า | 4,443,688.30 | 5,446,790.38 | 0.00 | 0.00 |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า | 1,747,352.41 | 444,193.57 | 708,501.58 | 444,193.57 |
| เงินประกันความเสียหาย | 1,888,913.49 | 1,627,507.48 | 1,888,913.49 | 1,627,507.48 |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร | 1,288,116.56 | 5,289,986.48 | 0.00 | 0.00 |
| อื่นๆ | 8,471,418.01 | 9,500,240.92 | 2,031,075.12 | 2,788,632.46 |
| รวม | 209,247,750.37 | 176,360,390.42 | 143,016,331.99 | 126,507,713.57 |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | | | | |
| - ลูกหนี้การค้า | (21,768,818.24) | (18,083,918.66) | (11,161,288.55) | (10,624,757.94) |
| - ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | (1,417,512.00) | (1,417,512.00) | 0.00 | 0.00 |
| สุทธิ | 186,061,420.13 | 156,858,959.76 | 131,855,043.44 | 115,882,955.63 |

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุที่ค้างชำระได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| ลูกหนี้ยังไม่ครบกำหนดชำระ | 120,619,533.85 | 84,740,319.46 | 87,135,535.71 | 78,938,685.96 |
| ลูกหนี้เกินกำหนดชำระ | | | | |
| น้อยกว่า 3 เดือน | 46,250,017.71 | 49,337,433.69 | 40,082,740.73 | 32,318,410.46 |
| มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน | 4,069,133.19 | 4,127,299.74 | 2,024,820.69 | 2,155,629.97 |
| มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน | 6,022,068.84 | 2,208,135.37 | 2,188,154.70 | 2,022,551.15 |
| มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป | 14,447,508.01 | 13,638,483.33 | 6,956,589.97 | 6,212,102.52 |
| รวม | 191,408,261.60 | 154,051,671.59 | 138,387,841.80 | 121,647,380.06 |

7. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

| | งบการเงินรวม (บาท) | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) |
|--|--------------------|----------------------------|
|--|--------------------|----------------------------|

| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| บุคคลอื่น | 3,570,350.00 | 3,570,350.00 | 3,570,350.00 | 3,570,350.00 |
| บริษัทย่อย | 0.00 | 0.00 | 1,473,600,000.00 | 1,415,100,000.00 |
| รวม | 3,570,350.00 | 3,570,350.00 | 1,477,170,350.00 | 1,418,670,350.00 |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (3,570,350.00) | (3,570,350.00) | (3,570,350.00) | (3,570,350.00) |
| สุทธิ | 0.00 | 0.00 | 1,473,600,000.00 | 1,415,100,000.00 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 3 แห่ง และ 2 แห่ง ตามลำดับ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินและคิวดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 3% - 6% ต่อปี

8. สินค้ำคงเหลือ

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| สินค้าสำเร็จรูป | 54,483,393.79 | 45,384,084.61 | 46,858,684.27 | 41,733,611.62 |
| วัตถุดิบและวัสดุ | 50,239,175.05 | 49,239,360.29 | 43,126,891.28 | 43,317,012.57 |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน | | | | |
| ที่ดิน | 1,006,330,844.28 | 1,013,157,360.17 | 0.00 | 0.00 |
| ค่าพัฒนาที่ดิน | 100,402,270.03 | 70,639,673.85 | 0.00 | 0.00 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | <u>1,750,520,676.93</u> | <u>1,485,577,671.46</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| รวม | 2,961,976,360.08 | 2,663,998,150.38 | 89,985,575.55 | 85,050,624.19 |
| หัก ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่โอน | | | | |
| เป็นต้นทุนขาย | (894,357,326.25) | (867,440,172.29) | 0.00 | 0.00 |
| หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| เพื่อการลงทุน | <u>(419,720,601.53)</u> | <u>(405,093,983.02)</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| รวม | 1,647,898,432.30 | 1,391,463,995.07 | 89,985,575.55 | 85,050,624.19 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการปรับ | | | | |
| มูลค่าสินค้ำคงเหลือ | <u>(1,650,805.12)</u> | <u>(513,581.26)</u> | <u>(1,650,805.12)</u> | <u>(513,581.26)</u> |
| สุทธิ | <u>1,646,247,627.18</u> | <u>1,390,950,413.81</u> | <u>88,334,770.43</u> | <u>84,537,042.93</u> |

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 บริษัทย่อยได้โอนห้องชุด จำนวน 14.63 ล้านบาท และจำนวน 75.55 ล้านบาท ตามลำดับ ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากนำไปให้เช่า (หมายเหตุ 12)

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ทำสัญญาจะซื้อที่ดินแปลงหนึ่งกับผู้ขาย ในราคา 20.37 ล้านบาท ตกลงจ่ายชำระค่าที่ดิน จำนวน 18.37 ล้านบาท ในวันจดทะเบียนสิทธิในที่ดิน และส่วนที่เหลือ จำนวน 2 ล้านบาท เมื่อผู้ขายได้ดำเนินการถอนเรื่องร้องเรียน โครงการก่อสร้างกับหน่วยงานราชการต่างๆ รวมทั้งได้ขยับยื้อบริวารและทรัพย์สินออกจากที่ดินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และสัญญาว่าจะจ่ายเงินให้อีก จำนวน 11.63 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยได้ประโยชน์จากการนำที่ดินแปลงนี้ไปปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบก่อสร้าง เพื่อให้มีขนาดห้องเล็กลงและมีพื้นที่ขายเพิ่มมากขึ้นและขอยื่นอนุมัติ EIA ใหม่ โดยจ่ายชำระให้แก่ผู้ขายภายใน 30 วัน หลังจากได้รับการอนุมัติจาก EIA แล้ว ในปี 2562 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าซื้อที่ดิน จำนวน 20.37 ล้านบาท พร้อมได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 ผู้ขายถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินดังกล่าวได้ดำเนินคดีความต่อบริษัทย่อย ให้ชำระเงินอีก จำนวน 5.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี (หมายเหตุ 36.4)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินพร้อมค่าพัฒนาที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 957.38 ล้านบาท (3 โครงการ) และจำนวน 557.13 ล้านบาท (2 โครงการ) ตามลำดับ ได้จดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุ 18), เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 20) และหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 36.2)

9. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลแห่งหนึ่ง และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีเงินลงทุนในตราสารทุน-จดทะเบียน 2 แห่ง ตามลำดับ วัตถุประสงค์การลงทุน มีรายละเอียดดังนี้

| | งบการเงินรวม(บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท) | |
|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| มูลค่าตามบัญชีต้นงวด | 7,295,000.00 | 16,600,000.00 | 7,295,000.00 | 16,600,000.00 |
| เพิ่มขึ้น | 1,000,090.00 | 4,894,282.30 | 0.00 | 4,894,282.30 |
| ลดลง | (5,699,994.64) | (13,787,153.58) | (5,699,994.64) | (13,787,153.58) |
| กำไร(ขาดทุน)ที่เกิดขึ้นจาก | | | | |
| การขายเงินลงทุน | (1,595,005.36) | 287,153.58 | (1,595,005.36) | 287,153.58 |
| ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม | (445,699.45) | (699,282.30) | 0.00 | (699,282.30) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายงวด | <u>554,390.55</u> | <u>7,295,000.00</u> | <u>0.00</u> | <u>7,295,000.00</u> |

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

| | เงินชำระแล้ว (บาท) | | สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|-------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | มูลค่าตามบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย | ราคาทุน | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| รายชื่อบริษัท | ลักษณะ | ประเภทธุรกิจ | ความสัมพันธ์ | | | | | |
| บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | ความสัมพันธ์ | | | | | |
| | 1,220,011,755.00 | 1,220,011,755.00 | 24.99 | 14.39 | 818,228,579.43 | 393,211,804.64 | 714,080,321.62 | 326,258,289.22 |
| 10.1 | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีเงินเป็นผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 17.03 ล้านบาท และ 9.23 ล้านบาท ตามลำดับ | | | | | | | |
| 10.2 | งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นที่นำมาจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วม ซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี | | | | | | | |
| | สินทรัพย์รวม | หนี้สินรวม | รายได้รวมสำหรับปี (บาท) | | กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม | | | |
| 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | |
| 12,306,862,687 | 11,581,803,030 | 7,022,922,943 | 6,428,001,922 | 2,287,082,471 | 2,535,455,337 | 248,703,092 | 393,624,605 | |
| บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน) | | | | | | | | |

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

| รายชื่อบริษัท | ประเภทธุรกิจ | ลักษณะความสัมพันธ์ | ทุนชำระแล้ว (บาท) | | สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---------------------------------|---|----------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | | | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| บริษัท อรดา จำกัด | ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ | 400,000,000.00 | 400,000,000.00 | 99.99 | 99.99 | 400,000,000.00 | 400,000,000.00 |
| บริษัท ร่วมโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด | ผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 | 99.99 | 99.99 | 41,663,520.71 | 41,663,520.71 |
| บริษัท ดิโอเอสซี โปรดักส์ จำกัด | ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ | 130,000,000.00 | 130,000,000.00 | 69.99 | 69.99 | 90,999,900.00 | 90,999,900.00 |
| | ผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูปอื่น ๆ | | | | | | | |
| | รวม | | | | | | 532,663,420.71 | 532,663,420.71 |

11.1 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีเงินเป็นผลรับจากเงินลงทุนในบริษัท ร่วมโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด จำนวน 12.95 ล้านบาท และ 12.25 ล้านบาท ตามลำดับ

11.2 งบการเงินสำหรับสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ของบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

| | งบการเงินรวม (บาท) | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------|-------------|-----------------|
| | ที่ดิน | อาคาร/ห้องชุด | งานระหว่าง | |
| | | | ก่อสร้าง | รวม |
| สินทรัพย์ - ราคาทุน : | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 50,361,499.38 | 376,863,169.59 | 23,700.30 | 427,248,369.27 |
| จำหน่าย | (3,161,313.47) | (9,095,910.47) | (23,700.30) | (12,280,924.24) |
| โอนมาจากสินค้าคงเหลือ | 0.00 | 75,554,433.47 | 0.00 | 75,554,433.47 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 47,200,185.91 | 443,321,692.59 | 0.00 | 490,521,878.50 |
| จำหน่าย | (2,253,643.48) | (5,717,586.21) | 0.00 | (7,971,229.69) |
| โอนมาจากสินค้าคงเหลือ | 0.00 | 14,626,618.51 | 0.00 | 14,626,618.51 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 44,946,542.43 | 452,230,724.89 | 0.00 | 497,177,267.32 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม : | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 0.00 | 28,440,072.55 | 0.00 | 28,440,072.55 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 0.00 | 11,565,975.90 | 0.00 | 11,565,975.90 |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย | 0.00 | (1,457,406.26) | 0.00 | (1,457,406.26) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 0.00 | 38,548,642.19 | 0.00 | 38,548,642.19 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 0.00 | 11,066,532.75 | 0.00 | 11,066,532.75 |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย | 0.00 | (2,844,282.45) | 0.00 | (2,844,282.45) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 0.00 | 46,770,892.49 | 0.00 | 46,770,892.49 |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ - ตามบัญชี | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 47,200,185.91 | 404,773,050.40 | 0.00 | 451,973,236.31 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 44,946,542.43 | 405,459,832.40 | 0.00 | 450,406,374.83 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นที่ดินเปล่า, ที่ดินพร้อมอาคาร
 โรงงานสำเร็จรูป และห้องชุดให้เช่า มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 847.48 ล้านบาท และ 829.94 ล้านบาท ตามลำดับ
 ในงบการเงินรวม

13. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

| | | งบการเงินรวม (บาท) | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| | | ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ | ปอบาดาล | เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง | รวม |
| สินทรัพย์ – ราคาคง | | | | | | | | | |
| | ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 150,502,450.42 | 346,102,226.16 | 553,836,679.72 | 6,503,626.11 | 47,304,802.00 | 348,807,642.33 | 248,151.73 | 1,453,305,578.47 |
| | ซื้อเพิ่ม | 0.00 | 118,212.90 | 5,408,671.16 | 518,070.00 | 3,141,536.52 | 387,700.00 | 3,105,841.78 | 12,680,032.36 |
| | จำหน่าย | 0.00 | 0.00 | (537,355.14) | 0.00 | (72,957.95) | (321,000.00) | 0.00 | (931,313.09) |
| | โอนระหว่างประเภท | 0.00 | 1,417,690.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (1,443,994.35) | (26,303.65) |
| | โอนมาจากสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,084,112.15 | 0.00 | 13,084,112.15 |
| | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 150,502,450.42 | 347,638,129.76 | 558,707,995.74 | 7,021,696.11 | 50,373,380.57 | 361,958,454.48 | 1,909,999.16 | 1,478,112,106.24 |
| | ซื้อเพิ่ม | 0.00 | 12,740,929.60 | 14,496,218.09 | 0.00 | 6,951,335.73 | 2,544,981.31 | 9,427,316.32 | 46,160,781.05 |
| | จำหน่าย | 0.00 | 0.00 | (93,028.04) | 0.00 | (2,280.37) | (50,000.00) | 0.00 | (145,308.41) |
| | โอนระหว่างประเภท | 0.00 | 0.00 | 360,965.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (360,965.98) | 0.00 |
| | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 150,502,450.42 | 360,379,059.36 | 573,472,151.77 | 7,021,696.11 | 57,322,435.93 | 364,453,435.79 | 10,976,349.50 | 1,524,127,578.88 |

13. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)**

| | งบการเงินรวม (บาท) | | | | | | | | รวม |
|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|----------------|---------------|------------------------------|------------------|
| | ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ | บอมาดาล | เครื่องตกแต่ง | | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง | |
| | | | | | เครื่องใช้สำนักงาน | ก่อสร้าง | | | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม : | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 0.00 | 213,339,603.40 | 391,451,876.84 | 5,612,159.00 | 41,803,423.04 | 286,410,910.13 | 0.00 | 0.00 | 938,617,972.41 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 0.00 | 13,528,135.71 | 17,193,125.86 | 234,781.22 | 2,429,215.10 | 12,020,490.07 | 0.00 | 0.00 | 45,405,747.96 |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 0.00 | 0.00 | (527,008.07) | 0.00 | (72,954.95) | (290,999.00) | 0.00 | 0.00 | (890,962.02) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 0.00 | 226,867,739.11 | 408,117,994.63 | 5,846,940.22 | 44,159,683.19 | 300,910,146.38 | 0.00 | 0.00 | 985,902,503.53 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 0.00 | 13,414,335.88 | 16,990,412.82 | 239,768.89 | 2,966,291.19 | 8,260,233.56 | 0.00 | 0.00 | 41,871,042.34 |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย | 0.00 | 0.00 | (79,924.92) | 0.00 | (1,015.40) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (80,940.32) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 0.00 | 240,282,074.99 | 425,028,482.53 | 6,086,709.11 | 47,124,958.98 | 309,170,379.94 | 0.00 | 0.00 | 1,027,692,605.55 |
| ค่าต่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ : | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 0.00 | 3,339,102.98 | 32,501,792.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,840,895.29 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 0.00 | 3,339,102.98 | 32,501,792.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,840,895.29 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 0.00 | 3,339,102.98 | 32,501,792.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,840,895.29 |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ - ตามบัญชี | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 150,502,450.42 | 117,431,287.67 | 118,088,208.80 | 1,174,755.89 | 6,213,697.38 | 61,048,308.10 | 1,909,999.16 | 456,368,707.42 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 150,502,450.42 | 116,757,881.39 | 115,941,876.93 | 934,987.00 | 10,197,476.95 | 55,283,055.85 | 10,976,349.50 | 460,594,078.04 | |

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|--|--|
| | ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ | บอมบาค | เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง | รวม | | |
| สินทรัพย์ - ราคาทุน | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 124,374,717.55 | 275,439,131.39 | 449,260,673.88 | 6,388,133.34 | 35,422,739.52 | 332,218,291.09 | 67,066.83 | 1,223,170,753.60 | | |
| ชื่อเพิ่ม | 0.00 | 0.00 | 2,328,475.39 | 518,070.00 | 703,747.97 | 17,700.00 | 1,742,455.19 | 5,310,448.55 | | |
| จำหน่าย | 0.00 | 0.00 | (500,000.00) | 0.00 | 0.00 | (73,500.00) | 0.00 | (573,500.00) | | |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,084,112.15 | 0.00 | 13,084,112.15 | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 124,374,717.55 | 275,439,131.39 | 451,089,149.27 | 6,906,203.34 | 36,126,487.49 | 345,246,603.24 | 1,809,522.02 | 1,240,991,814.30 | | |
| ชื่อเพิ่ม | 0.00 | 11,650,000.00 | 9,124,920.25 | 0.00 | 3,984,474.86 | 467,000.00 | 9,373,985.35 | 34,600,380.46 | | |
| โอนระหว่างประเภท | 0.00 | 0.00 | 342,608.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (342,608.97) | 0.00 | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 124,374,717.55 | 287,089,131.39 | 460,556,678.49 | 6,906,203.34 | 40,110,962.35 | 345,713,603.24 | 10,840,898.40 | 1,275,592,194.76 | | |

13. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)**

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | | | | | | | รวม |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-----|
| | ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ | บอบดาต | เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง | | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม : | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 0.00 | 197,243,917.81 | 356,842,764.56 | 5,496,669.23 | 33,836,467.49 | 274,440,574.59 | 0.00 | 867,860,393.68 | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 0.00 | 9,973,297.03 | 8,012,501.46 | 234,781.22 | 657,476.57 | 11,583,061.91 | 0.00 | 30,461,118.19 | |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย | 0.00 | 0.00 | (499,998.00) | 0.00 | 0.00 | (73,499.00) | 0.00 | (573,497.00) | |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,769,745.18 | 0.00 | 2,769,745.18 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 0.00 | 207,217,214.84 | 364,355,268.02 | 5,731,450.45 | 34,493,944.06 | 288,719,882.68 | 0.00 | 900,517,760.05 | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 0.00 | 9,825,524.82 | 7,602,686.70 | 239,768.89 | 757,695.73 | 7,784,755.89 | 0.00 | 26,210,432.03 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 0.00 | 217,042,739.66 | 371,957,954.72 | 5,971,219.34 | 35,251,639.79 | 296,504,638.57 | 0.00 | 926,728,192.08 | |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ : | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 0.00 | 3,339,102.98 | 32,501,792.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,840,895.29 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 0.00 | 3,339,102.98 | 32,501,792.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,840,895.29 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 0.00 | 3,339,102.98 | 32,501,792.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,840,895.29 | |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ - ตามบัญชี | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 124,374,717.55 | 64,882,813.57 | 54,232,088.94 | 1,174,752.89 | 1,632,543.43 | 56,526,720.56 | 1,809,522.02 | 304,633,158.96 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 124,374,717.55 | 66,707,288.75 | 56,096,931.46 | 934,984.00 | 4,859,322.56 | 49,208,964.67 | 10,840,898.40 | 313,023,107.39 | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ราคาทุนจำนวน 170.60 ล้านบาท (ราคาทุนสุทธิ 18.11 ล้านบาท และ 21.05 ล้านบาท ตามลำดับ) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากบริษัทฯ ได้หยุดใช้โรงงานแห่งหนึ่งบางส่วนในการผลิตสินค้าชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 20.46 ล้านบาท และ 20.46 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ได้จัดจำนองไว้เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุ 18) และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า (หมายเหตุ 36.2)

14. สินทรัพย์สิทธิการใช้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| | ที่ดินและอาคาร | ยานพาหนะ | รวม |
| สินทรัพย์ - ราคาทุน : | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 26,643,260.75 | 13,084,112.15 | 39,727,372.90 |
| โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 0.00 | (13,084,112.15) | (13,084,112.15) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 26,643,260.75 | 0.00 | 26,643,260.75 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 26,643,260.75 | 0.00 | 26,643,260.75 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม : | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 2,442,478.98 | 2,450,274.97 | 4,892,753.95 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 1,332,163.08 | 319,470.21 | 1,651,633.29 |
| โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 0.00 | (2,769,745.18) | (2,769,745.18) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 3,774,642.06 | 0.00 | 3,774,642.06 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 1,332,163.08 | 0.00 | 1,332,163.08 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 5,106,805.14 | 0.00 | 5,106,805.14 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 22,868,618.69 | 0.00 | 22,868,618.69 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 21,536,455.61 | 0.00 | 21,536,455.61 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ที่ดินและอาคาร) ราคาทุนจำนวน 26.64 ล้านบาท และ 26.64 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม อยู่ในระหว่างการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า (หมายเหตุ 21)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

| | งบการเงินรวม (บาท) | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ | | รายการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ | | รวม | |
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| สินทรัพย์ - ราคาทุน : | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 11,525,741.04 | 11,293,174.13 | 12,715,569.38 | 12,715,569.38 | 24,241,310.42 | 24,008,743.51 |
| ซื้อเพิ่ม | 875,790.49 | 232,566.91 | 0.00 | 0.00 | 875,790.49 | 232,566.91 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 12,401,531.53 | 11,525,741.04 | 12,715,569.38 | 12,715,569.38 | 25,117,100.91 | 24,241,310.42 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม : | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 9,505,857.00 | 8,593,137.08 | 2,168,347.36 | 2,168,347.36 | 11,674,204.36 | 10,761,484.44 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 1,003,806.82 | 912,719.92 | 0.00 | 0.00 | 1,003,806.82 | 912,719.92 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 10,509,663.82 | 9,505,857.00 | 2,168,347.36 | 2,168,347.36 | 12,678,011.18 | 11,674,204.36 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ : | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 0.00 | 0.00 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 0.00 | 0.00 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชี | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 2,019,884.04 | 2,700,037.05 | 0.00 | 0.00 | 2,019,884.04 | 2,700,037.05 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 1,891,867.71 | 2,019,884.04 | 0.00 | 0.00 | 1,891,867.71 | 2,019,884.04 |

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

| | ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ | | รายจ่ายวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ | | รวม | |
|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| สินทรัพย์ - ราคาทุน : | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 6,710,340.09 | 6,710,340.09 | 12,715,569.38 | 12,715,569.38 | 19,425,909.47 | 19,425,909.47 |
| ซื้อเพิ่ม | 150,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 150,000.00 | 0.00 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 6,860,340.09 | 6,710,340.09 | 12,715,569.38 | 12,715,569.38 | 19,575,909.47 | 19,425,909.47 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม : | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 6,682,333.91 | 6,670,149.90 | 2,168,347.36 | 2,168,347.36 | 8,850,681.27 | 8,838,497.26 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 21,882.65 | 12,184.01 | 0.00 | 0.00 | 21,882.65 | 12,184.01 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 6,704,216.56 | 6,682,333.91 | 2,168,347.36 | 2,168,347.36 | 8,872,563.92 | 8,850,681.27 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ : | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 0.00 | 0.00 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 0.00 | 0.00 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 | 10,547,222.02 |
| มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชี | | | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 28,006.18 | 40,190.19 | 0.00 | 0.00 | 28,006.18 | 40,190.19 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 156,123.53 | 28,006.18 | 0.00 | 0.00 | 156,123.53 | 28,006.18 |

16. สินทรัพย์/หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

การเพิ่มขึ้นและลดลงของสินทรัพย์/หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|
| | บันทึกเป็น(ค่าใช้จ่าย)รายได้ใน | | | บันทึกเป็น(ค่าใช้จ่าย)รายได้ใน | | |
| | ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | กำไร หรือขาดทุน (หมายเหตุ 27.2) | วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | กำไร หรือขาดทุน (หมายเหตุ 27.2) | กำไรหรือขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 27.4) | วันที่ 31 ธันวาคม 2566 |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี | | | | | | |
| ลูกหนี้การค้า (ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) | | | | | | |
| | 2,607,114.15 | 303,981.72 | 2,911,095.87 | 105,806.12 | 0.00 | 3,016,901.99 |
| สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลดมูลค่า) | 108,591.48 | (5,875.23) | 102,716.25 | 227,444.77 | 0.00 | 330,161.02 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ค่าเพื่อการด้อยค่า) | 189,353.15 | (38,240.80) | 151,112.35 | (38,240.79) | 0.00 | 112,871.56 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ค่าเพื่อการด้อยค่า) | 208,544.66 | (210,944.42) | (2,399.76) | 2,399.76 | 0.00 | 0.00 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 4,804,582.51 | 413,171.17 | 5,217,753.68 | 478,948.28 | (1,105,274.51) | 4,591,427.45 |
| รวม | 7,918,185.95 | 462,092.44 | 8,380,278.39 | 776,358.14 | (1,105,274.51) | 8,051,362.02 |
| หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี | | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม (กำไร) | | | | | | |
| จากการวัดมูลค่ายุติธรรม) | (3,206,347.18) | 0.00 | (3,206,347.18) | 0.00 | 0.00 | (3,206,347.18) |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ค่าเสื่อมราคา) | (7,138,556.57) | (625,657.65) | (7,764,214.22) | (526,625.34) | 0.00 | (8,290,839.56) |
| ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นผู้แปลงสภาพ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (1,167,275.71) | 0.00 | (1,167,275.71) |
| รวม | (10,344,903.75) | (625,657.65) | (10,970,561.40) | (1,693,901.05) | 0.00 | (12,664,462.45) |
| สุทธิ | (2,426,717.80) | (163,565.21) | (2,590,283.01) | (917,542.91) | (1,105,274.51) | (4,613,100.43) |
| งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | | | | | |
| | บันทึกเป็น(ค่าใช้จ่าย)รายได้ใน | | | บันทึกเป็น(ค่าใช้จ่าย)รายได้ใน | | |
| | ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | กำไร หรือขาดทุน (หมายเหตุ 27.2) | วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | กำไร หรือขาดทุน (หมายเหตุ 27.2) | กำไรหรือขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 27.4) | วันที่ 31 ธันวาคม 2566 |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี | | | | | | |
| ลูกหนี้การค้า (ค่าต่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) | | | | | | |
| | 2,607,114.15 | 231,907.44 | 2,839,021.59 | 107,306.12 | 0.00 | 2,946,327.71 |
| สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลดมูลค่า) | 108,591.48 | (5,875.23) | 102,716.25 | 227,444.77 | 0.00 | 330,161.02 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ค่าเพื่อการด้อยค่า) | 189,353.15 | (38,240.80) | 151,112.35 | (38,240.79) | 0.00 | 112,871.56 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ค่าเพื่อการด้อยค่า) | 208,544.66 | (210,944.42) | (2,399.76) | 2,399.76 | 0.00 | 0.00 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 3,946,029.82 | 304,727.16 | 4,250,756.98 | 429,881.88 | (625,687.45) | 4,054,951.41 |
| รวม | 7,059,633.26 | 281,574.15 | 7,341,207.41 | 728,791.74 | (625,687.45) | 7,444,311.70 |
| หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี | | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม (กำไร) | | | | | | |
| จากการวัดมูลค่ายุติธรรม) | (3,206,347.18) | 0.00 | (3,206,347.18) | 0.00 | 0.00 | (3,206,347.18) |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ค่าเสื่อมราคา) | (7,138,556.57) | (625,657.65) | (7,764,214.22) | (526,625.34) | 0.00 | (8,290,839.56) |
| ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นผู้แปลงสภาพ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (1,167,275.71) | 0.00 | (1,167,275.71) |
| รวม | (10,344,903.75) | (625,657.65) | (10,970,561.40) | (1,693,901.05) | 0.00 | (12,664,462.45) |
| สุทธิ | (3,285,270.49) | (344,083.50) | (3,629,353.99) | (965,109.31) | (625,687.45) | (5,220,150.75) |

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| ที่ดินติดภาระ | 147,430,406.21 | 147,398,866.21 | 0.00 | 0.00 |
| อื่นๆ | 30,016,698.58 | 25,031,031.06 | 1,753,802.02 | 1,754,606.02 |
| รวม | 177,447,104.79 | 172,429,897.27 | 1,753,802.02 | 1,754,606.02 |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการปรับมูลค่า | (13,973,452.21) | (13,973,452.21) | 0.00 | 0.00 |
| สุทธิ | 163,473,652.58 | 158,456,445.06 | 1,753,802.02 | 1,754,606.02 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินติดภาระ จำนวน 147.43 ล้านบาท และ จำนวน 147.40 ล้านบาท เป็นที่ดินตามสัญญาประนีประนอมยอมความ (หมายเหตุ 36.5) โดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้กับผู้จัดการมรดก เมื่อบริษัทย่อยได้รับชำระเงินครบแล้ว

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 879,305.67 | 807,441.10 | 879,305.67 | 26,907.39 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 130,000,000.00 | 170,000,000.00 | 130,000,000.00 | 170,000,000.00 |
| รวม | 130,879,305.67 | 170,807,441.10 | 130,879,305.67 | 170,026,907.39 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร วงเงิน 97 ล้านบาท (6 แห่ง) ในงบการเงินรวมและ 60 ล้านบาท (4 แห่ง) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ถึง ร้อยละ MOR + 0.25 ต่อปี วงเงิน 60 ล้านบาท ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน วงเงินส่วนที่เหลือค้ำประกันโดยสินค้าคงเหลือ - โครงการระหว่างพัฒนาสามแห่ง (หมายเหตุ 8), ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 13), บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร วงเงิน 92 ล้านบาท (5 แห่ง) ในงบการเงินรวมและ 60 ล้านบาท (4 แห่ง) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ถึง ร้อยละ MOR + 0.25 ต่อปี วงเงิน 60 ล้านบาท ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน วงเงินส่วนที่เหลือค้ำประกันโดยสินค้าคงเหลือ - โครงการระหว่างพัฒนาสองแห่ง (หมายเหตุ 8), ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 13), บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร โดยออกตัวสัญญาใช้เงินอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.10 ต่อปี ถึงร้อยละ 4.01 ต่อปี ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

19. **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| เจ้าหนี้การค้า | 106,698,602.51 | 119,637,776.64 | 81,849,446.43 | 88,401,934.67 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | | | | |
| เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน | 1,483,125.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินประกันผลงาน | 9,578,621.78 | 4,645,432.92 | 0.00 | 0.00 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า | 27,403,611.28 | 18,681,507.69 | 12,938,286.61 | 12,136,194.89 |
| เงินมัดจำรับค่าขายสินค้าที่ดิน | 24,250,000.00 | 24,250,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 21,032,068.53 | 15,855,938.20 | 15,069,594.78 | 12,114,502.03 |
| อื่น ๆ | 11,990,794.98 | 4,794,003.65 | 5,696,339.35 | 4,518,843.28 |
| รวม | 202,436,824.08 | 187,864,659.10 | 115,553,667.17 | 117,171,474.87 |

เงินมัดจำรับค่าขายสินค้า

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง (ที่ดินระหว่างพัฒนา) ให้กับผู้ซื้อรายหนึ่ง ในราคาขาย 242.50 ล้านบาท โดยผู้ซื้อจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทย่อย ดังนี้ 1) จ่ายชำระจำนวน 24.25 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญานี้ และ 2) ส่วนที่เหลือ จำนวน 218.25 ล้านบาท จ่ายชำระ ณ วันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายในวันที่ 23 ธันวาคม 2564 ปัจจุบันบริษัทย่อย ยังไม่ได้รับชำระเงินส่วนที่เหลือและยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้ผู้ซื้อ เนื่องจากผู้ซื้อฟ้องดำเนินคดีความกับบริษัทย่อย ในฐานความผิดสัญญาจะขายที่ดินดังกล่าว (หมายเหตุ 36.6)

20. **เงินกู้ยืมระยะยาว**

| | งบการเงินรวม (บาท) | |
|---|----------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 260,879,655.22 | 97,000,000.00 |
| หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (227,713,505.22) | (97,000,000.00) |
| สุทธิ | 33,166,150.00 | 0.00 |

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 332 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจ่ายชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ครบกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 27 มกราคม 2565) และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามโครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 8) และบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 270.04 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจ่ายชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ครบกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 19 เมษายน 2566) และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.45 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามโครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 8) และบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 249 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจ่ายชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ครบกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี 6 เดือน นับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 2 ตุลาคม 2566) และกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ SPRL-1.95 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามโครงการดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 8) และบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ภายใต้สัญญากู้เงินบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้น, การดำรงอัตราหนี้สินต่อส่วนทุนให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

21.1 หนี้สินตามสัญญาเช่า มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | |
|---|--------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า | 32,980,000.00 | 35,020,000.00 |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดจำหน่าย | (9,747,883.10) | (10,840,523.88) |
| รวม | 23,232,116.90 | 24,179,476.12 |
| หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (991,868.36) | (947,359.22) |
| สุทธิ | 22,240,248.54 | 23,232,116.90 |

21.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสิทธิการใช้ที่อยู่ระหว่างการจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา ดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | |
|----------------|--------------------|---------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 |
| ที่ดินและอาคาร | 26,643,260.75 | 26,643,260.75 |
| รวม | 26,643,260.75 | 26,643,260.75 |

22. **หุ้นกู้แปลงสภาพและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ**

ในเดือนมิถุนายน 2566 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ครั้งที่ 1/2566 (DCON253A) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของหุ้นกู้แปลงสภาพ ดังนี้

| | |
|--|---|
| ประเภทหุ้นกู้แปลงสภาพ | หุ้นกู้แปลงสภาพชนิดระบุชื่อผู้ถือ มีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท ไม่ค้อยสิทธิ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน |
| สกุลเงิน | บาท |
| มูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขาย | ไม่เกิน 400,000,000 บาท |
| มูลค่าที่ตราไว้ (Face Value) | 1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ |
| จำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพ | ไม่เกิน 400,000 หน่วย |
| อัตราดอกเบี้ย | ร้อยละ 4.00 ต่อปี |
| การชำระดอกเบี้ย | ปีละ 4 ครั้ง โดยจะชำระดอกเบี้ยทุกๆ ไตรมาสของทุกปีนับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ |
| วันที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพ | 9 มิถุนายน 2566 |
| อายุหุ้นกู้แปลงสภาพ | 1 ปี 9 เดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ |
| สิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนด | บริษัทฯ มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (Call Option) |
| ราคาแปลงสภาพ | ร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกัน ก่อนวันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว ซึ่งราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักคำนวณจากราคาปิดถ่วงน้ำหนักด้วยปริมาณซื้อขายในแต่ละวันทำการติดต่อกัน (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว (Floating Conversion Price)”) ทั้งนี้ ราคาแปลงสภาพจะต้องไม่ต่ำกว่า 0.40 บาทต่อหุ้น (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำ”) โดยราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำอาจเปลี่ยนแปลงได้หากมีการปรับสิทธิอันเนื่องจากเหตุการณ์ปรับสิทธิ |

ตามที่ กำหนดในกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและตามที่จะได้กำหนดไว้ใน
ข้อกำหนดสิทธิต่อไป

วันแปลงสภาพ

ในวันที่หุ้นกู้แปลงสภาพหมดอายุ

อัตราส่วนการแปลงสภาพ

1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ [มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพ
(Face Value) หารด้วยราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ] หุ้นสามัญ (หากมีเศษ
ให้ปัดทิ้ง ทุกกรณี) ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินแจ้งการคำนวณราคาแปลง
สภาพและอัตราส่วนการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพแก่ตลาด
หลักทรัพย์ฯ ในทันที ณ วันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงใช้
สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

บริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่
3” หรือ “DCON-W3”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตาม
สัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์
บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 2,000 หน่วยใบสำคัญ
แสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2566 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3
(DCON-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพแล้ว (หมายเหตุ 24.2)

การเพิ่มขึ้นและลดลงของหุ้นกู้แปลงสภาพและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | | |
|---|---|---|--|----------------|
| | หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็น หนี้สิน | หุ้นกู้แปลงสภาพ - องค์ประกอบ ที่เป็นทุน | ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ จะซื้อหุ้นสามัญ | รวม |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ | 391,355,569.38 | 1,570,987.24 | 7,073,443.38 | 400,000,000.00 |
| หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ | (5,710,248.08) | (22,922.19) | (103,208.23) | (5,836,378.50) |
| สุทธิ | 385,645,321.30 | 1,548,065.05 | 6,970,235.15 | 394,163,621.50 |
| ปรับปรุงหุ้นกู้แปลงสภาพตามวิธีอัตรา ดอกเบี้ยที่แท้จริง | 5,241,575.05 | 0.00 | 0.00 | 5,241,575.05 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 390,886,896.35 | 1,548,065.05 | 6,970,235.15 | 399,405,196.55 |

23. ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

- 23.1 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงานและผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว
- 23.2 โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และ ความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)
- 23.3 ประมวลการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 27,203,270.95 | 25,070,560.63 | 21,253,784.92 | 19,730,149.11 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | | | | |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย | 3,961,072.84 | 2,797,803.32 | 3,149,409.36 | 1,965,368.81 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ | (5,495,734.91) | 0.00 | (3,128,437.23) | 0.00 |
| ผลประโยชน์จ่าย | (1,399,732.00) | (665,093.00) | (1,000,000.00) | (441,733.00) |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 24,268,876.88 | 27,203,270.95 | 20,274,757.05 | 21,253,784.92 |

- 23.4 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| ต้นทุนการให้บริการ | 915,483.42 | 901,043.60 | 668,890.01 | 653,104.23 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 813,063.69 | 522,500.24 | 722,827.12 | 412,108.03 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 1,775,625.47 | 951,712.42 | 1,384,023.91 | 552,227.01 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 456,900.26 | 422,547.06 | 373,668.32 | 347,929.54 |
| รวม | 3,961,072.84 | 2,797,803.32 | 3,149,409.36 | 1,965,368.81 |

23.5 ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน (แสดงโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก)

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|-----------------------|--------------------|------------|----------------------------|------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| อัตราคิดลด | 3.31 | 1.86 | 3.15 | 1.81 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน | 4.8 | 5.40 | 6.00 | 6.00 |

23.6 ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราธรรมะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและจากอัตราตารางธรรมะไทยปี 2560 (“TMO17”)

23.7 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ เป็นจำนวนเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง |
| อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5) | (1,252,854.81) | 1,371,057.09 | (1,017,525.80) | 1,113,292.22 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1) | 2,569,043.35 | (2,191,674.71) | 2,055,547.67 | (1,754,120.59) |
| อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20) | (1,682,775.52) | 1,975,047.81 | (1,348,445.93) | 1,583,185.97 |

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังกภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่าง ๆ

24. ทุนเรือนหุ้น

24.1 ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

1) อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 14.24 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายออก จำนวน 142,446,000 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (ESOP#2) ที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท ซึ่งวันครบกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 และ 2) อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 180 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท) เพื่อรองรับการออกเสนอและขายหุ้นกู้แปลงสภาพ จำนวน 1,000,000,000 หุ้น และการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (DCON-W3) จำนวน 800,000,000 หุ้น

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566

24.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (DCON-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ดังนี้

| | |
|---------------------------------------|--|
| ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ | ชนิดระบุชื่อผู้ถือและ โอนเปลี่ยนมือได้ |
| จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย | 800,000,000 หน่วย |
| ราคาเสนอขายต่อหน่วย | หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท) |
| วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ | 5 กรกฎาคม 2566 |
| อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ | 2 ปี นับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ |
| อัตราการใช้สิทธิ | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญของบริษัท (อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) |
| ราคาการใช้สิทธิ | 0.40 บาทยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ทั้งนี้ในกรณีที่มีการปรับราคาใช้สิทธิราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 ต่อหน่วยภายหลังการปรับราคาใช้สิทธิไม่ว่าในกรณีใดๆ จะไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท |
| ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ | ชนิดระบุชื่อผู้ถือและ โอนเปลี่ยนมือได้ |

วันกำหนดการใช้สิทธิและระยะเวลา
การใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดง
สิทธิได้ในทุก 6 เดือนภายหลังจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญ
แสดงสิทธิครั้งที่ 3 (DCON-W3)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ คงเหลือ 800 ล้านหน่วย

25. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรอง
ตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรอง
ตามกฎหมายนี้จะมียอดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่อาจนำไปจ่าย
เงินปันผลได้

26. การจัดสรรกำไรสะสม

บริษัทใหญ่

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติให้จ่าย
เงินปันผลจากผลกำไรปี 2565 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.012 บาท จำนวน 5,386.34 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน
64.64 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติให้จ่าย
เงินปันผลจากผลกำไรปี 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.011 บาท จำนวน 5,386.34 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน
59.25 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลในวันที่ 17 พฤษภาคม 2565

บริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 มีมติเห็นชอบให้จ่าย
เงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 3.70 บาท จำนวน 3.50 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 12.95 ล้านบาท โดย
บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในวันที่ 5 พฤษภาคม 2566

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติเห็นชอบให้จ่าย
เงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 3.50 บาท จำนวน 3.50 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 12.25 ล้านบาท โดย
บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 29 เมษายน 2565

27. ภาษีเงินได้

27.1 การคำนวณภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทคำนวณภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 20 จากกำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้สำหรับปีบวกกลับด้วย สำรองค่าใช้จ่ายและรายการอื่น ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้ (ถ้ามี)

27.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | | | | |
| สำหรับปี | 37,852,092.77 | 29,722,771.08 | 34,842,093.83 | 26,976,092.17 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงของ | | | | |
| ผลต่างชั่วคราว | 917,542.91 | 163,565.21 | 965,109.31 | 344,083.50 |
| รวมภาษีเงินได้ | 38,769,635.68 | 29,886,336.29 | 35,807,203.14 | 27,320,175.67 |

27.3 การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 263,631,709.64 | 162,445,236.95 | 203,539,744.19 | 156,603,436.32 |
| อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ | 20 | 20 | 20 | 20 |
| ภาษีเงินได้ | 52,726,341.93 | 32,489,047.39 | 40,707,948.84 | 31,320,687.26 |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี | 5,789,780.10 | 5,909,441.19 | 2,468,733.68 | 1,318,697.76 |
| ค่าใช้จ่ายที่หักได้เพิ่มทางภาษี | (13,647,320.17) | (1,158,737.66) | (1,303,407.15) | (991,350.06) |
| รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษี | 0.00 | 0.00 | (6,066,072.22) | (4,327,859.30) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน | | | | |
| บริษัทร่วม | (10,574,284.41) | (9,174,360.62) | 0.00 | 0.00 |
| ผลกระทบจากการตัดรายการกับ | | | | |
| บริษัทย่อย | 4,475,118.23 | 1,820,945.99 | 0.00 | 0.00 |
| รวมภาษีเงินได้ | 38,769,635.68 | 29,886,336.29 | 35,807,203.14 | 27,320,175.67 |
| อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ | 15 | 18 | 18 | 17 |

27.4 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท) | |
|--|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ | 5,495,734.91 | 0.00 | 3,128,437.23 | 0.00 |
| ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม | 1,354,425.16 | 239,171.20 | 0.00 | 0.00 |
| รวม | 6,850,160.07 | 239,171.20 | 3,128,437.23 | 0.00 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (1,105,274.51) | 0.00 | (625,687.45) | 0.00 |
| สุทธิจากภาษีเงินได้ | 5,744,885.56 | 239,171.20 | 2,502,749.78 | 0.00 |

28. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม(บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ(บาท) | |
|--|-------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ | 214,672,219.86 | 135,389,898.63 | 167,732,541.05 | 129,283,260.65 |
| ดอกเบี้ยของหุ้นกู้แปลงสภาพสุทธิจากภาษีเงินได้ | 10,610,794.49 | 0.00 | 10,610,794.49 | 0.00 |
| กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท(ปรับลด) | 225,283,014.35 | 135,389,898.63 | 178,343,335.54 | 129,283,260.65 |
| จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 5,386,340,396 | 5,386,340,396 | 5,386,340,396 | 5,386,340,396 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | 44,694,132 | 0 | 44,694,132 | 0 |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ | 564,383,561 | 0 | 564,383,561 | 0 |
| จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด(หุ้น) | 5,995,418,089 | 5,386,340,396 | 5,995,418,089 | 5,386,340,396 |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 0.0399 | 0.0251 | 0.0311 | 0.0240 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (บาท) | (0.0023) | 0.0000 | (0.0014) | 0.0000 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท) | 0.0376 | 0.0251 | 0.0297 | 0.0240 |

29. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งในทรัพย์สิน หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของกลุ่มบริษัทเกิดขึ้นจากรายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงระหว่างกัน มีรายละเอียดดังนี้

29.1 ข้อมูลทั่วไป

| <u>ชื่อ</u> | <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> | <u>รายการค้า</u> |
|-------------------------------|---|--|
| <u>บุคคล</u> | | |
| นายวิวัฒน์ พรกุล | ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท | ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทร่วม |
| นายชนะ ไตวัน | ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท | ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทร่วม |
| นางสาววิศรา พรกุล | ผู้ถือหุ้นและสมาชิกในครอบครัว ของกรรมการบริษัท | ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทร่วม |
| นางสาวอสมมา ไตวัน | ผู้ถือหุ้นและสมาชิกในครอบครัว ของกรรมการบริษัท | ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทร่วม |
| นางสาวอริสรา ไตวัน | ผู้ถือหุ้นและสมาชิกในครอบครัว ของกรรมการบริษัท | ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทร่วม |
| นายกวิน วรกาญจนา | กรรมการบริษัทและกรรมการ ในบริษัทย่อย | รายได้จากการขายสินค้า |
| <u>บริษัทย่อย</u> | | |
| บริษัท อรดา จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | รายได้จากการขายสินค้า รายได้ค่าเช่า ดอกเบี้ยรับ |
| บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | รายได้จากการขายสินค้า ให้บริการบริหารจัดการ ค่าเช่ารับ ดอกเบี้ยรับ |
| บริษัท วิศราวรรณ จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | รายได้จากการขายสินค้า ดอกเบี้ยรับ |
| <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | |
| บริษัท ซูตินคอนกรีต จำกัด | กรรมการเป็นกรรมการใน บริษัทย่อย | รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้า, วัสดุดิบ |
| บริษัท สีนอุดมคอนกรีต จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้า, วัสดุดิบ ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิการใช้ (สัญญาเช่า) |

29.2 รายการทรัพย์สินและหนี้สินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

| | | <u>งบการเงินรวม (บาท)</u> | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| | | <u>31 ธันวาคม</u> | <u>31 ธันวาคม</u> |
| | | <u>2566</u> | <u>2565</u> |
| บุคคล | | | |
| นายกวิน วรกาญจนา | | | |
| | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 437,854.70 | 0.00 |
| | | | |
| | | <u>งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)</u> | |
| | | <u>31 ธันวาคม</u> | <u>31 ธันวาคม</u> |
| | | <u>2566</u> | <u>2565</u> |
| บริษัทย่อย | | | |
| บริษัท อรดา จำกัด | | | |
| | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 515,102.70 | 2,179,709.29 |
| | เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 1,412,100,000.00 | 1,365,100,000.00 |
| | การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้ | | |
| | | <u>งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)</u> | |
| | | <u>31 ธันวาคม</u> | <u>31 ธันวาคม</u> |
| | | <u>2566</u> | <u>2565</u> |
| | ยอดคงเหลือต้นปี | 1,365,100,000.00 | 1,088,000,000.00 |
| | เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 234,000,000.00 | 362,100,000.00 |
| | ลดลงระหว่างปี | <u>(187,000,000.00)</u> | <u>(85,000,000.00)</u> |
| | ยอดคงเหลือปลายปี | <u>1,412,100,000.00</u> | <u>1,365,100,000.00</u> |
| | | | |
| | | <u>งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)</u> | |
| | | <u>31 ธันวาคม</u> | <u>31 ธันวาคม</u> |
| | | <u>2566</u> | <u>2565</u> |
| บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด | | | |
| | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 1,767,372.79 | 1,221,801.27 |
| | เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 11,500,000.00 | 50,000,000.00 |

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--------------------|----------------------------|----------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 50,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 36,000,000.00 | 34,000,000.00 |
| ลดลงระหว่างปี | (74,500,000.00) | (4,000,000.00) |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 11,500,000.00 | 50,000,000.00 |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|----------------------------|------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 |

บริษัท วิศรารวรรณ จำกัด

| | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 270,401.84 | 1,121,161.28 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 50,000,000.00 | 0.00 |

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้น มีดังนี้

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--------------------|----------------------------|------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 0.00 | 0.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 50,000,000.00 | 0.00 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 50,000,000.00 | 0.00 |

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|--|--------------------|------------|----------------------------|------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด

| | | | | |
|--|------------|--------------|-----------|-----------|
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 62,662.09 | 92,709.08 | 62,662.09 | 92,709.08 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 294,307.41 | 1,020,230.37 | 0.00 | 0.00 |

บริษัท สีนอุดมคอนกรีต จำกัด

| | | | | |
|--|---------------|---------------|------|------------|
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 3,832,442.97 | 484,068.48 | 0.00 | 257,056.80 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 4,454,190.33 | 7,776,797.71 | 0.00 | 0.00 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 23,232,116.90 | 24,179,476.12 | 0.00 | 0.00 |

29.3 รายการรายได้และค่าใช้จ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | นโยบายการกำหนดราคา | | |
|--|----------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | | | |
| | 2566 | 2565 | | | |
| บริษัทย่อย | | | | | |
| บริษัท อรดา จำกัด | | | | | |
| รายได้จากการขายสินค้า | 8,637,708.70 | 5,067,442.78 | ราคาทุน | | |
| รายได้อื่น (รายได้ค่าเช่า) | 36,201.00 | 0.00 | ราคาตามที่ตกลงกัน | | |
| รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ) | 35,316,253.61 | 29,880,869.92 | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี | | |
| บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด | | | | | |
| รายได้จากการขายสินค้า | 11,769,294.85 | 2,449,607.40 | ราคาทุน | | |
| รายได้อื่น (ค่าบริการจัดการ, ค่าเช่ารับ) | 1,730,305.86 | 630,000.00 | ราคาตามที่ตกลงกัน | | |
| รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ) | 2,224,027.38 | 2,206,684.89 | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี | | |
| บริษัท วิศราวรรณ จำกัด | | | | | |
| รายได้จากการขายสินค้า | 2,736,857.60 | 9,250,236.72 | ราคาทุน | | |
| รายได้อื่น (ดอกเบี้ยรับ) | 349,808.22 | 0.00 | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี | | |
| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | นโยบายการกำหนดราคา |
| | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | ราคา |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด | | | | | |
| รายได้จากการขายสินค้า | 361,172.70 | 1,566,327.84 | 313,457.20 | 1,405,276.44 | ราคาตลาด |
| ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า, วัสดุดิบ) | 6,568,874.32 | 3,541,847.84 | 0.00 | 0.00 | ราคาตามที่ตกลงกัน |
| บริษัท สินอุดมคอนกรีต จำกัด | | | | | |
| รายได้จากการขายสินค้า | 4,928,304.36 | 473,950.00 | 486,080.00 | 473,950.00 | ราคาตลาด |
| ต้นทุนขาย (ซื้อสินค้า, วัสดุดิบ) | 56,750,349.30 | 24,067,258.56 | 866,480.00 | 234,000.00 | ราคาตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิการใ้ | 1,092,640.78 | 1,135,437.83 | 0.00 | 0.00 | ค่าเช่า 0.17 ล้านบาท ต่อเดือน |

29.4 รายการอื่นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | | | นโยบาย |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | การกำหนดราคา |
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | |
| นายวิทวัส พรกุล | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 127,970,400.00 | 57,241,432.00 | 127,970,400.00 | 57,241,432.00 | ราคา 3, 2.42 และ 1.65 บาทต่อหุ้น |
| นายชนะ โทวัน | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 200,343,600.00 | 48,280,352.00 | 200,343,600.00 | 48,280,352.00 | ราคา 3 บาทต่อหุ้น |
| นางสาววิศรา พรกุล | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 57,186,000.00 | 0.00 | 57,186,000.00 | 0.00 | ราคา 3 บาทต่อหุ้น |
| นางสาวอสมมา โทวัน | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 0.00 | 12,100,000.00 | 0.00 | 12,100,000.00 | ราคา 2.42 บาทต่อหุ้น |
| นางสาวอริสรา โทวัน | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 0.00 | 12,100,000.00 | 0.00 | 12,100,000.00 | ราคา 2.42 บาทต่อหุ้น |
| นายกวิน วรรณกาญจนา | | | | | |
| รายได้จากการขายสินค้า | 1,168,906.60 | 0.00 | 93,336.60 | 0.00 | ราคาตามที่ตกลงกัน |

30. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมถึงเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

31. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ เฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้ผู้บริหารตามนิยามในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์
อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่ง ระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่ง
เทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายชื่อที่ 4 ทุกสาย

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม (บาท) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป | | | | |
| และงานระหว่างทำ | (296,978,394.94) | 325,358,621.17 | (5,125,072.65) | (8,656,975.38) |
| วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง | 575,876,415.48 | 551,577,002.54 | 482,174,521.30 | 468,902,552.08 |
| ค่าจ้างผู้รับเหมา | 246,961,345.44 | 250,718,082.56 | 106,101,482.39 | 92,030,678.25 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | 2,951,398.97 | 1,727,509.00 | 2,951,398.97 | 1,727,509.00 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 10,214,155.00 | 9,482,427.00 | 6,465,042.00 | 5,452,112.00 |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน | 156,978,433.99 | 134,586,554.37 | 114,514,499.06 | 101,188,476.95 |
| ค่าเสื่อมราคา | 54,268,722.77 | 58,591,803.08 | 26,210,432.03 | 30,780,588.40 |
| ค่าใช้จ่ายในการขนส่งติดตั้ง | 175,089,799.22 | 118,999,128.12 | 90,731,966.30 | 81,493,957.41 |

33. ส่วนงานดำเนินงาน

- 33.1 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอมีสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากร ให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน โดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ ประธานกรรมการบริหาร
- 33.2 กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานทางธุรกิจการขายวัสดุก่อสร้าง (แผนผังคอนกรีตอัดแรง, บล็อกมวลเบาและอื่น ๆ) การขายอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว
- 33.3 เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอข้อมูลทางการเงินในงบการเงินรวม การดำเนินงานหลักคือขายวัสดุก่อสร้าง (แผนผังคอนกรีตอัดแรง, บล็อกมวลเบาและอื่น ๆ) ขายอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานดำเนินงานมีดังนี้

| | ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง | | ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ | | รวม | (หน่วย: บาท) |
|---|-------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | | |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | | | | |
| รายได้ | 1,340,237,647.39 | 1,108,535,369.76 | 60,978,739.15 | 25,838,065.32 | 31,858,453.43 | 32,597,178.63 | 1,433,074,839.97 | 1,166,970,613.71 |
| ต้นทุน | (918,700,412.91) | (797,869,693.42) | (27,823,949.63) | (18,755,291.44) | (17,144,800.26) | (16,437,659.40) | (963,669,162.80) | (833,062,644.26) |
| กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน | 421,537,234.48 | 310,665,676.34 | 33,154,789.52 | 7,082,773.88 | 14,713,653.17 | 16,159,519.23 | 469,405,677.17 | 333,907,969.45 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (163,949,345.28) | (154,097,631.55) | (20,509,196.25) | (11,328,337.76) | 0.00 | 0.00 | (184,458,541.53) | (165,425,969.31) |
| กำไรสุทธิในการบริหาร | (76,852,822.18) | (63,270,199.18) | (9,664,467.36) | (13,417,291.83) | 0.00 | 0.00 | (86,517,289.54) | (76,687,491.01) |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | 180,735,067.02 | 93,297,845.61 | 2,981,125.91 | (17,662,855.71) | 14,713,653.17 | 16,159,519.23 | 198,429,846.10 | 91,794,509.13 |
| กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | | | | | | | 18,529,128.47 | 16,715,907.48 |
| รายได้อื่น | | | | | | | 21,732,256.48 | 17,938,489.96 |
| ค่าใช้จ่ายไม่เป็นส่วน | | | | | | | (7,504,564.31) | (7,890,604.38) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | | | 52,871,422.03 | 45,871,803.09 |
| รายได้ทางการเงิน | | | | | | | 334,229.19 | 329,964.16 |
| ต้นทุนทางการเงิน | | | | | | | (20,760,608.32) | (2,314,832.49) |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ | | | | | | | (38,769,635.68) | (29,886,336.29) |
| กำไรสำหรับปี | | | | | | | 224,862,073.96 | 132,558,900.66 |

33. ส่วนงานดำเนินงาน(ต่อ)

| | ส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง | | ส่วนงานขายอสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ | | รวม | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 | 31 ธันวาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| งบแสดงฐานะการเงิน | | | | | | | | |
| สินทรัพย์ตามส่วนงาน | 718,623,448.85 | 712,413,354.08 | 1,692,082,218.97 | 1,446,679,786.38 | 442,168,635.10 | 443,911,423.17 | 2,852,874,302.92 | 2,603,004,563.63 |
| สินทรัพย์ที่แยกตามส่วนงานไม่ได้ | | | | | | | 974,421,114.51 | 517,065,442.60 |
| สินทรัพย์รวม | | | | | | | <u>3,827,295,417.43</u> | <u>3,120,070,006.23</u> |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 363,757,411.40 | 392,755,759.74 | 303,665,519.69 | 133,768,109.97 | 7,030,179.20 | 6,225,431.20 | 674,453,110.29 | 532,749,300.91 |
| สินทรัพย์ที่แยกตามส่วนงานไม่ได้ | | | | | | | 394,387,434.49 | 3,354,337.71 |
| หนี้สินรวม | | | | | | | <u>1,068,840,544.78</u> | <u>536,103,638.62</u> |

33.4 กลุ่มบริษัท ไม่ได้เสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากบริษัท ดำเนินธุรกิจภายใต้ส่วนงานทางธุรกิจผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างเพียงอย่างเดียวและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ในประเทศไทยเพียงแห่งเดียว

33.5 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 5 ราย เป็นจำนวน 315.22 ล้านบาท และ 267.37 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานขายวัสดุก่อสร้าง

34. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดนโยบายบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4.12

34.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้า เรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนส่งมอบสินค้า สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

34.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวและหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย ได้ดังนี้

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | | | | | | | (หน่วย : ล้านบาท) | | |
|--|---------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------|--------|-------------------|-------------|-------------|
| | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว | | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | รวม | | อัตราดอกเบี้ย | | |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5 | 54.59 | 60.06 | 0.00 | 0.00 | 15.66 | 11.63 | 70.25 | 71.69 | 0.125%-2% | 0.10%-2% |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 186.06 | 156.86 | 186.06 | 156.86 | - | - |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | | | | | | | | |
| จากสถาบันการเงิน | 18 | 0.81 | 0.81 | 170 | 170 | 0.00 | 0.00 | 130.88 | 170.81 | 3.45%-7.58% | 2.1%-6.325% |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 202.44 | 187.86 | 202.44 | 187.86 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 20 | 260.88 | 97.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 260.88 | 97.00 | 4.25%-6.05% | 5.75% |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 21 | 0.00 | 0.00 | 23.23 | 24.18 | 0.00 | 0.00 | 23.23 | 24.18 | 3.65%-4.60% | 3.65%-4.60% |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ | 22 | 0.00 | 0.00 | 390.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 390.89 | 0.00 | 4% | - |

| สินทรัพย์ทางการเงิน | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | (หน่วย : ล้านบาท) | | |
|--|----------------------|-------|--------------------|---------|--------------------|--------|--------|----------|-------------------|-------------|-------------|
| | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว | | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | รวม | | อัตราดอกเบี้ย | | |
| | หมายเหตุ | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5 | 31.62 | 32.05 | 0.00 | 0.00 | 8.82 | 6.30 | 40.44 | 38.35 | 0.125%-2% | 0.10%-2% |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 131.86 | 115.88 | 131.86 | 115.88 | - | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น | 7, 27 | 0.00 | 0.00 | 1473.60 | 1,415.10 | 0.00 | 0.00 | 1,473.60 | 1,415.10 | 3%-6% | 2.5%-6% |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | | | | | | | | |
| จากสถาบันการเงิน | 18 | 0.88 | 0.03 | 130.00 | 170.00 | 0.00 | 0.00 | 130.88 | 170.03 | 3.45%-7.58% | 2.1%-6.325% |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 115.55 | 117.17 | 115.55 | 117.17 | - | - |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ | 22 | 0.00 | 0.00 | 390.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 390.89 | 0.00 | 4% | - |

3.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนในตราสารทุนที่มีสภาพคล่องสูง ให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ดังนี้

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม (บาท) | | | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 3 ปี | 3 - 5 ปี | รวม | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม | | | | | |
| ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 18 | 130,879,305.67 | 0.00 | 0.00 | 130,879,305.67 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ | | | | | |
| หมุนเวียนอื่น | 19 | 202,436,824.08 | 0.00 | 0.00 | 202,436,824.08 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 20 | 227,713,505.22 | 33,166,150.00 | 0.00 | 260,879,655.22 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 21 | 991,868.36 | 2,125,726.96 | 20,114,521.58 | 23,232,116.90 |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ | 22 | 0.00 | 390,886,896.35 | 0.00 | 390,886,896.35 |
| รวม | | <u>562,021,503.33</u> | <u>426,178,773.31</u> | <u>20,114,521.58</u> | <u>1,008,314,798.22</u> |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม | | | | | |
| ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 18 | 170,807,441.10 | 0.00 | 0.00 | 170,807,441.10 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ | | | | | |
| หมุนเวียนอื่น | 19 | 187,864,659.10 | 0.00 | 0.00 | 187,864,659.10 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 20 | 97,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 97,000,000.00 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 21 | 947,359.22 | 2,030,337.00 | 21,201,779.90 | 24,179,476.12 |
| รวม | | <u>456,619,459.42</u> | <u>2,030,337.00</u> | <u>21,201,779.90</u> | <u>479,851,576.32</u> |

| | หมายเหตุ | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท) | | | |
|---------------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------|----------------|
| | | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 3 ปี | 3 - 5 ปี | รวม |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม | | | | | |
| ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 18 | 130,879,305.67 | 0.00 | 0.00 | 130,879,305.67 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ | | | | | |
| หมุนเวียนอื่น | 19 | 115,553,667.17 | 0.00 | 0.00 | 115,553,667.17 |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ | 22 | 0.00 | 390,886,896.35 | 0.00 | 390,886,896.35 |
| รวม | | 246,432,972.84 | 390,886,896.35 | 0.00 | 637,319,869.19 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม | | | | | |
| ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 18 | 170,026,907.39 | 0.00 | 0.00 | 170,026,907.39 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ | | | | | |
| หมุนเวียนอื่น | 19 | 117,171,474.87 | 0.00 | 0.00 | 117,171,474.87 |
| รวม | | 287,198,382.26 | 0.00 | 0.00 | 287,198,382.26 |

34.5 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

35. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม (ล้านบาท) | | | |
|---|------------------------|---------|---------|--------|
| | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | | | |
| <u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | | | | |
| โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน | 0.00 | 0.00 | 0.55 | 0.55 |
| <u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 884.15 | 0.00 | 0.00 | 884.15 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 0.00 | 0.00 | 847.48 | 847.48 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | | | | |
| <u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | | | | |
| เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท | | | | |
| จดทะเบียน | 7.30 | 0.00 | 0.00 | 7.30 |
| <u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 540.78 | 0.00 | 0.00 | 540.78 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 0.00 | 0.00 | 829.94 | 829.94 |
| งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท) | | | | |
| | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | | | |
| <u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 884.15 | 0.00 | 0.00 | 884.15 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | | | | |
| <u>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | | | | |
| เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท | | | | |
| จดทะเบียน | 7.30 | 0.00 | 0.00 | 7.30 |
| <u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u> | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 540.78 | 0.00 | 0.00 | 540.78 |

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

- 36.1 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา สัญญาซื้อสินค้าและอื่น ๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวน 213.66 ล้านบาท และ 130.90 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 28.49 ล้านบาท และ 15 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- 36.2 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันค่าวัสดุค้ำประกันที่ซื้อจากผู้ขายหลายราย ค้ำประกันการปฏิบัติงานแก่ผู้ว่าจ้าง และค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภคกับหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มียอดค้ำประกันรวม จำนวน 222.71 ล้านบาท และ 156.17 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 77.08 ล้านบาท และ 76.62 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวค้ำประกัน โดยที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 13)
- 36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยมีต่อธนาคารหลายแห่ง โดยมีวงเงินค้ำประกันเงินต้นสูงสุดจำนวน 1,012.04 ล้านบาท และ 742.04 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.4 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทย่อย ถูกดำเนินคดีในฐานะผิดสัญญาซื้อที่ดินแปลงหนึ่ง และให้ชดเชยค่าความเสียหายแก่โจทก์ (ผู้ขายถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดิน) จำนวน 5.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ซึ่งศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2564 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล และศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวน 1.50 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยโดยเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้ยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาดังกล่าวแล้ว ปัจจุบันอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากผลของคดีดังกล่าว
- 36.5 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ถูกดำเนินคดีในฐานะจำเลยร่วมกับผู้ขายที่ดินรายหนึ่ง โดยโจทก์(ทายาทกองมรดก) ได้ขอให้ศาลมีคำสั่งให้เพิกถอนนิติกรรมการขายและการจดทะเบียนขายที่ดิน 6 แปลง ราคาทุน 145 ล้านบาท ของผู้ขายดังกล่าวกับบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ศาลได้พิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้ว ในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2564 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล และเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อย ได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความในชั้นศาล โดยผู้ขายและโจทก์ตกลงจ่ายชำระเงิน จำนวน 133.42 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ให้แก่บริษัทย่อยภายในวันที่ 30 มกราคม 2568 และบริษัทย่อย ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้กับผู้จัดการมรดกภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับชำระดังกล่าวครบถ้วน และเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 ผู้ขาย(จำเลยที่ 1) ได้ยื่นอุทธรณ์ให้ศาลเพิกถอนสัญญาประนีประนอมยอมความและคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ต่อมาศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายกฟ้อง

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 บริษัทย่อยได้ฟ้องดำเนินคดีกับผู้ขายและโจทก์ เนื่องจากผิดนัดชำระเงินตามสัญญาประนีประนอมยอมความ และให้ผู้ขายและโจทก์ออกจากที่ดินดังกล่าวและชดเชยค่าเสียหายแก่บริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2566 ศาลได้พิพากษาให้โจทก์ออกจากที่ดินดังกล่าวและยกฟ้องเรื่องชดเชยค่าเสียหายแก่บริษัทย่อย

36.6 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ถูกดำเนินคดีในฐานผิดสัญญาจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง และให้ชดใช้ค่าความเสียหายแก่โจทก์ จำนวน 29.25 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย คาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากผลของคดีดังกล่าว

37. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพชื่อ "กองทุนสำรองเลี้ยงชีพไทยพาณิชย์ มาสเตอร์ฟันด์" ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้บริษัทจัดการกองทุนเป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3-15 ของค่าจ้าง และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเป็นรายเดือนเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ส่วนที่พนักงานจ่ายสะสมและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกเมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตายหรือลาออกจาก การเป็นสมาชิก

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุน เป็นจำนวน 2.62 ล้านบาท และ จำนวน 2.25 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 1.80 ล้านบาท และ จำนวน 1.51 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัท ในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.39 : 1 และ 0.21 : 1 ในงบการเงินรวม และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.26 : 1 และ 0.13 : 1 ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

39. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติเห็นชอบ ดังนี้

- 1) มีมติเห็นชอบให้เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 เรื่อง การจ่ายเงินปันผล จากผลกำไรสำหรับปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท จำนวน 5,386.34 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 107.73 ล้านบาท
- 2) มีมติเห็นชอบให้ทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน (Voluntary Partial Tender Offer) จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทร่วม (บริษัท ปรินิวสิริ จำกัด (มหาชน)) จำนวนไม่เกิน 183,001,768 หุ้น หรือคิดเป็นไม่เกินร้อยละ 15.00 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด ภายหลังจากการซื้อหุ้นสามัญตามการทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน บริษัทฯ จะมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทร่วมร้อยละไม่เกิน 39.99 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด

40. การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567